



Referencia propiedad: IBF 1003-2017

Localidad: VALDEMORILLO

Tipología: INDEPENDIENTE

Fecha de captación: 25-abril- 2017

Agente: IBF

Tasación: 500.000 €

Tipo de contrato: ExCl. AgUn. Sexc.

Venta: 500.000 € (incluido un 4%)

www.a-casa.es

Dirección: CANAL, 6. URBANIZACIÓN MIRADOR DEL ROMERO

Localidad: VALDEMORILLO CP: 28210

Teléfonos: 677 481 423

Mail: golabra@gmail.com / info@golabra.es

Nombre de Propietarios: RICHARD GARCÍA GARCÍA

Tiempo entre arras y firma de escritura: EL MÍNIMO POSIBLE

¿Dónde se trasladan? ¿Han comprado ya? ES CONSTRUCTORA. LA PROPIEDAD ESTÁ PARA ESTRENAR

Estado de la Propiedad: IMPECABLE

M2 construidos: 375 OFICIALES M2 útiles: 350

Calidades exteriores: ENFOSCADO

Orientación del salón: SUR

Calefacción: HILO RADIANTE, PLACAS SOLARES

Año de construcción: 2017

Altura: 3 (SÓTANO)

PARCELA: 900 M2

PRIVACIDAD: nivel bajo

Fibra óptica: A CONTRATAR

Servicios e instalaciones:

Porteria/vigilancia: SI , 24 H.

Piscina adultos: SI

FÚTBOL : NO

Gimnasio: NO

Recinto cerrado: NO

Jardines: SI

BALONCESTO: NO

Club social : NO

Zona infantil: SI

Cuota Comunidad de propietarios: 70-90 €

Calidades y acabados:

Suelos: porcelánico de 80*80 en zonas nobles.

Paredes: LISAS

Carpintería: interior en lacado blanco y Exterior en Aluminio gris

Baños: Acabados: porcelánico. Número: 4 (1 de servicio en sótano) + Aseo (Ext./ 4)

Cocina: están las acometidas Tendedero: SI

Habitaciones: N°: 5 (1 de servicio- sótano) M2: entre 15-20 N° armarios: 6 empotrados

Terrazas : 1 de 50 m2 con vistas y porche junto a piscina (barbacoa): 1

Jardín privado: 900 M2.

Garaje: 3 plazas.

Trasteros: SI

Observaciones generales:

Presión de agua: BUENA
Olor a humedades: NO
Estado de los baños: NUEVOS
Mejoras en la vivienda: A ESTRENAR

Motivos de la venta: CONSTRUCTOR

Verificación de escrituras:
Planos: SI, ENVÍAN DOCUMENTACIÓN
Fotos: SI, ENVÍAN DOCUMENTACIÓN

Sugerencias para los compradores: Falta la cocina y hacer el jardín. La piscina es salina. Hay acometidas por toda la parcela, para luz y riego.



A-Casa es un proyecto moderno e innovador que nace de la amplia experiencia en el sector.
Una agencia inmobiliaria en Valdemorillo